



## Appartement

2 pièces - 60,51 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

475 € CC

réf. AN004250

**SAINT-AMBROIX (30500)**

▪ Dispo le 12/04/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Situé dans un quartier pittoresque du centre ville, proche des commerces à pied, cet appartement est composé d'agréables surfaces.

Spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, une très grande chambre, une salle de douche et toilette, petit espace placard.

Stationnements proches.

GARANTIE : VISALE OU GARANTS

Référence : AN004250 - Loyer : 440 € - Charges : 35 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Commodités

Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 665,61 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004250